ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazaret		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	3164912422
<<<<<<<<<<<<<<<<<			

VIGENCIA:	INICIO	01/01/2023	FIN	30/07/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Colocar 300 Mts. De Pasamanos	01/01/2023	28/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Baños de Áreas Comunes	01/01/2023	28/02/2023	Sala de Tv - Gruta	100%	Fernando Salcedo	Cemento, Ladrillos, varillas, baldosa, Sistemas Sanitarios, entre otros, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Rampa Fátima Y Cuartos Insumos Químicos	01/01/2023	28/02/2023	Pabellón de Fátima	100%	Fernando Salcedo	Cemento, Ladrillos, varillas, baldosa, Sistemas Sanitarios, entre otros, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Instalacion de Sistema de Iluminacion con Sensores	01/01/2023	28/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Alarma Visual (Estereoscópica)	02/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de flechas reflectivas en la rutas de evacuación	01/01/2023	15/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
poda de zonas verdes	01/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de cielo Razo	12/01/2023	31/01/2023	Pabellón Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Gotera	16/01/2023	19/01/2023	Pabellón de San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Control Interno de Roedores	16/01/2023	21/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Instalación De Grifos En Pocetas	24/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio e Instalacion de Luminaria	24/01/2023	31/01/2023	Salon de Terapia Ocupácional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Reconstrucción y mejoras de Muro Taller	01/02/2023	15/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavandería	01/02/2023	17/02/2023	Lavandería	100%	Fernando Salcedo	baldosa, puertas, cemento, pegante, palustre, pala, Rodillo, brocha, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Adecuación de cintas Antideslizantes (cambio de piso en Zonas humedas)	01/02/2023	30/06/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	90%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de tapas de Suspensión toma corrientes zona húmedas	01/02/2023	20/02/2023	Baños de los Pabellones	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Angeos	01/02/2023	28/02/2023	Baños Pabellón San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Rejilla	01/02/2023	30/06/2023	Pabellón San Enrique	40%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Media Cañas	01/02/2023	30/06/2023	Cocina	40%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Marcos Metálicos	01/02/2023	30/06/2023	Cocina	70%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Pasamanos	01/02/2023	28/04/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Platero	01/02/2023	28/02/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de interruptor	01/02/2023	28/02/2023	Habitación 2 Pabellón de San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Vidrio	01/02/2023	10/02/2023	Ventana Habitacion 9 San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel LED	01/02/2023	03/02/2023	Baño Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Cortina	01/02/2023	04/02/2023	Pabellon Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Media Caña	01/02/2023	28/02/2023	Area Temporal de Residuos Solidos	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Cambio de Angeos	01/02/2023	15/02/2023	Area de Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de rejilla Desague	15/02/2023	22/02/2023	Baño Oficina Profesionales	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel LED	20/02/2023	25/02/2023	Gestion Documental	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Puerta de Habitacion	20/02/2023	24/02/2023	Habitación 1 Pabellón de Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Esquineros en columnas	01/03/2023	30/06/2023	Sala de TV, Despensa y Baños	70%	Fernando Salcedo	Pulidora, Rodillo, brocha, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Pintura de Contenedores	01/03/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Canaletas	01/03/2023	30/03/2023	Pasillo Capilla a Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de baldosas	01/03/2023	30/03/2023	Comedor de personas Mayores	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavamanos	03/03/2023	08/03/2023	San Enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Se tapa gotera	05/03/2023	10/03/2023	comedor de persona mayor	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpeza de canaletas	05/03/2023	10/03/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de luminarias	06/03/2023	15/03/2023	Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	05/03/2023	15/03/2023	San enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de regulador de agua	10/03/2023	18/03/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de tomacorrientes y cableado	15/03/2023	25/03/2023	Sala de tv	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de chapa	20/03/2023	25/03/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
humedad Cielo Razo	01/04/2023	30/08/2023	Coordinación	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Bordes De Columnas Y Esquinas Redondeadas.	01/04/2023	30/06/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	60%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Curvado De Pasamanos Instalados	01/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento a Marcos de Puertas	01/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	50%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	01/04/2023	30/08/2023	Pabellón de San Enrique	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
poda de zonas verdes	01/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	90%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Luminaras	02/04/2023	30/11/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	50%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Pared /Tuberia Acueducto	01/04/2023	30/04/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cementada de Canaleta	01/04/2023	30/06/2023	Pabellon Sagrada 1	90%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Perilla Retrete	01/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de pasamanos	01/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de luminaria	11/04/2023	30/042023	Baño Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Canaleta	19/04/2023	30/04/2023	San Enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Oficina	20/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpieza de Cajas de inspeccion de Aguas Luvias	24/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpeza de Tejado	24/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	70%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Pintura Marcos y puertas metálicas	01/05/2023	30/11/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Toma Corriente	01/05/2023	30/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Ducha	01/05/2023	31/05/2023	Pabellon Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Calentadores de Agua	01/05/2023	31/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de espejo	01/05/2023	31/05/2023	Pabellon de Fatima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Sifon de Lavamanos	01/05/2023	31/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel LED	01/05/2023	31/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Humedades en Paredes	01/05/2023	30/062023	Pabellón de Sagrada 1 y 2	80%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de camas	01/06/2023	30/08/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limieza de blackaouts de habitaciones	01/06/2023	30/09/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	80%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de cintas en duchas	01/06/2023	30/07/2023	Pabellón San Enrique	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Poceta	01/06/2023	30/09/2023	Pabellón San Enrique	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de botones de Sistema de Llamado faltantes	01/06/2023	30/12/2023	Sagrada 1 y Sagrada 2	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Interruptor en Lavandería.	01/06/2023	15/06/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Toma corriente	05/06/2023	09/06/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Chapa Puerta	05/06/2023	08/06/2023	baños Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Angeos	07/06/2023	12/06/2023	Rampa Fátima.	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Arreglo de tubería de Aguas Lluvias	12/06/2023	14/06/2023	Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Medias Cañas	13/06/2023	15/06/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Angeo Ventana	15/06/2023	15/06/2023	Archivo	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel Led,	16/06/2023	16/06/2023	Baños Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane Cielo Razo	19/06/2023	23/06/2023	Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Techo de de las habitaciones	01/07/2023	01/10/2023	Pabellon de Fatima	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Piso de Baño	01/07/2023	31/07/2023	Pabellón Sagrada 1	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Techos en PVC para Baños	02/07/2023	31/07/2023	Pabellon de Fatima	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	**INICIO PERIODO:**	**01/04/2021**	**FIN PERIODO:**	**30/04/2022**

Actividad	Inicio programado	Inicio Real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Adecuación de cintas Antideslizantes	01/02/2023	10/04/2023	30/072023	-	90%	Esta actividad programada se desarrolla en el mes de abril y se da continuidad para el mes de Julio 2023.
Arreglo Rejilla	01/02/2023	06/03/2023	30/062023	01/06/2023	100%	
Instalación de Media Cañas cocina	01/02/2023	29/03/2023	30/062023	14/06/2023	100%	
Pintura de Marcos Metálicos	01/02/2023	03/03/2023	30/072023	-	70%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Abril y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Esquineros en columnas Sala de TV, Despensa y Baños	01/03/2023	24/04/2023	30/072023	-	60%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Abril y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Bordes De Columnas Y Esquinas Redondeadas.	01/04/2023	24/04/2023	30/07/2023	-	60%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Abril y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Mantenimiento a Marcos de Puertas	01/04/2023	19/04/2023	30/06/2023	-	40%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de junio y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Poda de Zonas Verdes	01/04/2023	02/04/2023	30/062023	-	90%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de junio y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Arreglo Luminara	02/04/2023	03/04/2023	30/062023	-	60%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de junio y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Cementada de Canaleta	01/04/2023	05/04/2023	30/062023	30/06/203	100%	
Limpeza de Tejado	24/04/2023	26/04/2023	30/062023	-	70%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Abril y se da continuidad para el mes de Julio 2023
humedad Cielo Razo	01/04/2023	-	30/06/2023	-	0%	Esta actividad programada se desarrolla en el mes de abril y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Curvado De Pasamanos Instalados	01/04/2023	-	30/06/2023	-	0%	Esta actividad programada en el mes de abril y se desarrollara para el mes de Julio 2023
Resane de Humedades	01/05/2023	05/06/2023	30/062023	30/06/2023	100%	
Pintura Marcos y puertas metálicas	01/05/2023	-	30/062023	-	0%	Esta actividad programada en el mes de abril y se desarrollara para el mes de Julio 2023
Humedades en Paredes	01/05/2023	15/05/2023	30/062023	-	80%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de mayo y se da continuidad para el mes de Julio 2023
Arreglo de Interruptor en Lavandería.	01/06/2023	02/06/2023	15/06/2023	02/06/2023	100%	
Arreglo Toma corriente	05/06/2023	06/06/2023	09/06/2023	06/06/2023	100%	
Arreglo de Chapa Puerta	05/06/2023	07/06/2023	08/06/2023	07/06/2023	100%	
Instalación de Angeos	07/06/2023	09/06/2023	12/06/2023	09/06/2023	100%	
Arreglo de tubería de Aguas Lluvias	12/06/2023	09/06/2023	14/06/2023	09/06/2023	100%	
Arreglo de Medias Cañas	13/06/2023	13/06/2023	15/06/2023	14/06/2023	100%	
Instalación de Angeo Ventana	15/06/2023	15/06/2023	15/06/2023	15/06/2023	100%	
Cambio de Panel Led,	16/06/2023	16/06/2023	16/06/2023	16/06/2023	100%	
Resane Cielo Razo	19/06/2023	22/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	100%	
Total ejecución					60%	

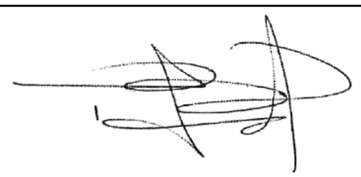
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	9	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	16	64%
Total actividades programadas para el periodo	25	100%
Actividades Ejecutadas	13	52%
Actividades Aplazadas	12	48%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	16	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	4	25%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	12	75%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	81	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	69	85%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	12	15%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Nombres y Apellidos:	Fernando Salcedo	
Cargo:		Coordinador Comunidad de Cuidado
Firma		

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez	
Cargo:		Apoyo a la Supervisión
Firma		